

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
города Королёва Московской области
от 24.10.2012 № 47/212

**Правила
благоустройства, обеспечения чистоты и порядка
на территории города Королёва Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Королёва Московской области (далее — Правила) устанавливают единые требования в сфере внешнего благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организации благоустройства территории города (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также общие принципы осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил. Правила являются обязательными для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями, расположенных на территории города Королёва Московской области, земельных участков, зданий, строений и сооружений, включая встроенные помещения, жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах (в том числе домах блокированного типа) и иных объектов, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным и Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об отходах производства и потребления», Законами Московской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», «О государственном Административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области», иным действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом города Королёва Московской области, иными нормативными правовыми актами города Королёва Московской области, с учётом Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований,

утверждённых приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613.

1.3. Организация благоустройства территории города Королёва Московской области (далее по тексту настоящих Правил также «город» или «городской округ») осуществляется Администрацией города Королёва Московской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

1.4. Заказчиком работ по благоустройству на территории городского округа является Администрация города Королёва Московской области.

1.5. Организацию и проведение муниципального контроля за выполнением данных Правил на территории города осуществляет Администрация города Королёва Московской области, органы и должностные лица, уполномоченные в установленном порядке на осуществление указанной функции.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил принимаются следующие понятия:

2.1. Благоустройство — это комплекс работ и мероприятий по содержанию и приведению территории (объекта) в состояние, отвечающее требованиям, установленным нормативными актами Российской Федерации, Московской области, актами органов местного самоуправления, технической документацией, направленных на создание безопасных, благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения на территории города.

2.2. Брошенный (бесхозный) автотранспорт — транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника, собственник которого неизвестен или которое признано бесхозным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3. Бункер-накопитель — стандартная ёмкость для сбора КГМ объёмом более 2 м³.

2.4. Вертикальное озеленение — использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зелёных насаждений.

2.5. Въезд на дворовую территорию с городской дорожной сети — часть въезда, ограниченная внутренней границей тротуара.

2.6. Вывоз мусора, ТБО (КГМ) — выгрузка мусора из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, сбор мусора с частного сектора в специализированный транспорт и транспортировка с мест сбора на лицензированный объект для размещения или переработки отходов (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны и т.п.).

2.7. Газон — элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

2.8. График вывоза ТБО (КГМ) — составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объёма и времени вывоза.

2.9. Дворовая территория — территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в многоквартирном доме, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования. Дворовая территория может быть общей для нескольких многоквартирных домов.

2.10. Договор (контракт, соглашение) — соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2.11. Договор на вывоз мусора, ТБО (КГМ) — письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключённое между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ), имеющей договор с лицензированной организацией, эксплуатирующей объект для размещения или переработки отходов.

2.12. Дождеприёмный (ливнесточный) колодец — сооружение на канализационной сети, предназначенное для приёма и отвода дождевых и талых вод.

2.13. Зелёные насаждения — древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.14. Земляные работы — производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

2.15. Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового квартала или иной, указанной в соответствующем запросе, территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

2.16. Контейнер — стандартная ёмкость для сбора ТБО объёмом до 2 м³ включительно.

2.17. Контейнерная площадка — часть территории, специально оборудованная для размещения необходимого количества контейнеров и/или бункеров-накопителей.

2.18. Крупногабаритный мусор (КГМ) — отходы производства и потребления, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

2.19. Крышное озеленение — использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

2.20. Металлический тент-укрытие — некапитальное сооружение движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу,

предназначенный для укрытия автотранспортного средства, без заглублённого фундамента и других работ капитального характера.

2.21. Мусор — любые отходы, включая твёрдые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.22. Некапитальные сооружения — сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведётся торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.23. Ночное время — период времени с 23.00 до 7.00 часов.

2.24. Объект — здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи, территория и другое.

2.25. Объекты (средства) наружного освещения — осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, фасадах зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

2.26. Озеленение — элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

2.27. Отходы производства и потребления — остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.28. Пергола — лёгкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зелёный тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

2.29. Подрядчик (исполнитель) — физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по договору и (или) муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

2.30. Подтопление — затопление водой площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, внутривортовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми

водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприёмных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений или сооружений.

2.31. Полоса отвода — земля, занимаемая автомобильной (железной) дорогой с учётом проектного резерва её расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной (железной) дороги.

2.32. Прилегающая территория — территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания (в том числе жилого), сооружения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам или к их ограждению, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе юридических и физических лиц.

2.33. Проезд — дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.34. Санитарное содержание (очистка) территории — уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твёрдых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигоны.

2.35. Сбор ТБО (КГМ) — комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров (бункеров-накопителей) и зачисткой контейнерных площадок и подходов (подъездов) к ним от просыпавшегося мусора.

2.36. Содержание объекта — комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению безопасности, чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, актами органов местного самоуправления города Королёва Московской области, технической документацией по объекту.

2.37. Содержание улиц, автодорог — комплекс работ (мероприятий), в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа №Р50597-93.

2.38. Средства размещения информации — конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

2.39. Срыв графика вывоза ТБО (КГМ) — несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО (КГМ) сроком более 2 часов.

2.40. Строительные отходы — отходы, сформировавшиеся в результате проведения капитальных, текущих ремонтных работ, строительства и сноса зданий (сооружений), а также работ по благоустройству.

2.41. Твёрдое покрытие — дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

2.42. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) — отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе, образующиеся в результате коммерческой деятельности.

2.43. Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие в себя: площади, улицы, проезды, бульвары, скверы, городские сады, парки, сады, городские леса.

2.44. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов — это часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и/или переданная (закреплённая) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.45. Трельяж и шпалера — лёгкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

2.46. Улица — обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

2.47. Урна — ёмкость до 0,3 м³ для сбора мелкого бытового мусора, установленная в местах массового пребывания населения.

2.48. Утилизация (обезвреживание) мусора — обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

2.49. Фасад здания — наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

2.50. Хозяйствующий субъект — коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

2.51. Цветочницы, вазоны — небольшие ёмкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.52. Элемент монументально-декоративного оформления — скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, памятники, монументы, памятные знаки и др.

2.53. Элементы сопряжения поверхностей — различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3. Санитарное содержание

3.1. Юридические и физические лица, осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории города, независимо от их организационно-правовых форм, физические лица, имеющие в собственности нежилые помещения, физические лица, имеющие жилые помещения на правах собственности или в найме, проживающие в индивидуальных домах или в многоквартирных домах, избравших непосредственную форму управления, обязаны в соответствии с действующим законодательством, порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемым органом местного самоуправления, заключать договоры на вывоз ТБО и КГМ с мусоровывозящими организациями, имеющими договор с лицензированной организацией, эксплуатирующей объект для размещения или переработки отходов.

3.2 Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется на территории и силами этих предприятий (организаций) в специально оборудованных местах. При этом следует ТБО, КГМ и строительные отходы загружать в предназначенные ёмкости отдельно, не допуская их смешивания.

Складирование отходов вне территории предприятий или вне специально отведенных мест запрещается.

3.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда производят сбор ТБО в контейнеры, сбор КГМ осуществляется в бункеры-накопители или на специально отведённые для этого площадки. При этом следует ТБО и КГМ загружать в предназначенные ёмкости отдельно, не допуская их смешивания.

3.4. Количество и ёмкость контейнеров и бункеров-накопителей должны соответствовать численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормам накопления отходов, срокам хранения отходов.

3.5. Запрещается складировать в контейнеры, урны и бункеры-накопители для жилых и общественных зданий горюче-смазочные материалы (в том числе отработанные), промасленную ветошь, авторезину, газоразрядные и люминесцентные лампы. Указанные отходы должны храниться в специально отведённых для этих целей помещениях (местах) и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

Запрещается складировать в контейнеры и урны крупногабаритные отходы, строительные материалы, жидкие бытовые отходы, песок, непогашенные угли и другие, непредназначенные для этого отходы.

3.6. Сжигание всех видов отходов производства и потребления, древесных отходов на территории города запрещается.

3.7. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены. Окраска должна производиться не реже одного раза в год. Контейнеры и бункеры-накопители должны иметь маркировку с указанием реквизитов мусоровывозящей организации и графика вывоза мусора. Контейнеры на автозаправочных станциях (АЗС) должны запираются на замки.

Контроль за технически исправным состоянием, санитарным состоянием и внешним видом контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на их собственников вне зависимости от формы собственности.

Контейнеры и бункеры-накопители, а также контейнерные площадки, в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, должны не реже одного раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

3.8. Контейнеры и бункеры-накопители должны устанавливаться на специально оборудованных контейнерных площадках. Площадки должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твёрдым покрытием, иметь ограждение не более 1,6 м с трёх сторон, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Допускается изготовление и оборудование контейнерных площадок по индивидуальным проектам, согласованным с Управлением по благоустройству, Управлением ЖКХ и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Королёва Московской области.

Площадки для контейнеров на колёсиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части, исключающим возможность скатывания контейнеров.

3.9. Места размещения контейнерных площадок определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами по согласованию с Управлением по благоустройству, Управлением ЖКХ, Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Королёва Московской области, отделом Роспотребнадзора, территориальным отделом Госпожнадзора, инженерными службами города.

Примечание:

1. В исключительных случаях, на территории частных домовладений, в местах массовой частной малоэтажной застройки или в районах сложившейся многоэтажной застройки, где нет возможности соблюдения установленных нормативов, место расположения контейнерной площадки определяется в соответствии с порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемым органом местного самоуправления.

2. Допускается временная (на срок до 1 месяца) установка на дворовых и придомовых территориях бункеров-накопителей для сбора строительных отходов вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ, выполняемых юридическими и физическими лицами. Места временной

установки бункеров-накопителей должны быть согласованы в соответствии с порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемым органом местного самоуправления. Вывоз бункеров-накопителей осуществляется исполнителем согласно договору, но не реже 1 раза в неделю.

3. Рекомендуется озеленять контейнерные площадки по периметру деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Допускается по периметру живая изгородь в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.10. Контейнерные площадки, места временной установки бункеров-накопителей и прилегающая территория на расстоянии 5 метров по периметру площадки (места временной установки бункера-накопителя) должны быть очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке собственниками или арендаторами контейнерных площадок (юридическим или физическим лицом, временно установившим бункер-накопитель).

3.11. Запрещается самовольно устанавливать контейнеры и бункеры-накопители.

3.12. Организация сбора и вывоза ТБО и КГМ, контроль за выполнением графика вывоза ТБО и КГМ, обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам возлагается:

- по жилищному фонду — на управляющие компании, обслуживающие данный жилой фонд по договору управления, председателя ТСЖ, ЖСК в многоквартирных домах, не заключивших договор управления;
- в многоквартирных домах, выбравших непосредственную форму управления — на лиц, выполняющих данную работу в соответствии с заключённым с собственниками договором;
- по частным домовладениям — на собственников соответствующих домовладений;
- по нежилому фонду любых форм собственности — на собственника и уполномоченные управляющие организации, в обслуживании которых находится соответствующий фонд;
- по остальным территориям, находящимся в собственности, аренде, пользовании — на соответствующие предприятия, организации, ведомства, иные хозяйствующие субъекты и собственников земельных участков.

3.13. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется мусоровывозящими организациями в соответствии с договором, в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ), или по заявкам организаций (если это предусмотрено договором) по мере наполнения, но не реже одного раза в три дня для ТБО, для КГМ — одного раза в неделю. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей не допускается.

В случае отсутствия действующего договора на вывоз ТБО и КГМ, несоответствия условий договора порядку сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемому органом местного самоуправления, нарушения Санитарных норм и правил, настоящих Правил, а также если причинён ущерб окружающей среде, ответственный, указанный в п.

3.12 настоящих Правил, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.14. Запрещается перевозка всех видов отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.15. За уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, загрузке бункера или накопившегося в результате несвоевременного вывоза несёт ответственность правообладатель контейнерной площадки.

3.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы (накопители сточных вод) для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещено размещать выгребные ямы за пределами участка, принадлежащего данному домовладению. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Жидкие бытовые отходы должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Сброс вывозимых жидких бытовых отходов должен осуществляться в специально отведённые места. Сброс в сети канализации в несанкционированных местах запрещён.

3.17. Утилизация отходов производства осуществляется организациями в порядке, установленном действующим законодательством.

3.18. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.19. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, остановках городского транспорта, у предприятий, организаций, кинотеатров, торговых объектов и в других местах массового посещения населения должны быть установлены урны, соответствующие согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города образцу. Ответственность за техническую исправность урн, их внешний вид, санитарное состояние несёт собственник, владелец.

3.20. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в три дня. Мойка урн и дезинфекция производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода). Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок. Урны, установленные у торговых объектов, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

3.21. Покраска урн осуществляется собственниками, владельцами, пользователями по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а также по предписанию контролирующих органов.

3.22. Запрещается самовольный сброс мусора в неотведённых для этого местах. За несанкционированные навалы и свалку мусора физические и

юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Организация уборки городских территорий

4.1. Уборка городских территорий проводится ежедневно. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время. При проведении уборки в ночное время должны быть приняты меры, предупреждающие шум.

Уборка мест массового посещения населения (подходы к станциям, территории рынков, торговых зон и другие) производится в течение всего рабочего дня.

4.1.1. При получении из Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Московской области штормового предупреждения (консультации) Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) города немедленно оповещает руководителей Администрации города, дежурно-диспетчерские и аварийно-диспетчерские службы города в соответствии с Инструкцией оперативного дежурного ЕДДС города Королёва при приёме и передаче сигналов управления и оповещения.

4.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или другом вещном праве земельных участков и прилегающих территорий. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

4.3. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

4.4. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- 1) За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц, проездов городской дорожной сети, въездов на дворовые территории, а также мостов, путепроводов, эстакад, в том числе ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета лотковых зон — на предприятия, с которыми заключён договор на проведение этих работ.
- 2) За уборку территории железнодорожных станций, полосы отвода железной дороги, а также наземных и подземных переходов через железнодорожные пути — на железнодорожные организации, обслуживающие данный участок дороги.
- 3) За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений проезжей части, тротуаров и газонов, других элементов благоустройства дороги — на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.
- 4) За уборку отстойно-разворотных площадок на конечных остановках автобусов и маршрутных такси — на предприятия, осуществляющие автотранспортные перевозки.
- 5) За уборку тротуаров:

— расположенных вдоль улиц, проездов, въездов во дворы или отделённых от проезжей части газоном и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий — на подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

— находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, — на собственников, владельцев, пользователей указанных инженерных сооружений;

— имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, расположенных в дворовых территориях, — на управляющие компании, в управлении которых находятся данные многоквартирные дома, председателей ТСЖ, ЖСК, не заключивших договор управления.

6) За уборку озеленённых территорий, пешеходных зон, лестничных сходов — на собственников, владельцев, пользователей данных территорий.

7) За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы на расстоянии 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов переходов и самих переходов — на собственников, владельцев, пользователей данных объектов.

8) За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы и средствам размещения информации в радиусе 5 метров, — на собственника рекламной конструкции, средства размещения информации.

9) За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, магазины, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.п.) в радиусе 5 метров вокруг торгового объекта или до бровки бордюрного камня близлежащей дороги с фасада, выходящего на тротуар, — на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары и собранного мусора на прилегающей к торговой точке территории, газонах, тротуарах, крышах торговых палаток, киосков и т.п. Не допускается вынос мусора на контейнерные площадки многоквартирных домов без заключения договора на вывоз мусора с мусоровывозящей организацией, обслуживающей данную контейнерную площадку.

10) За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с автозаправочных станций (АЗС), автомобильных моек, заправочных комплексов, а также прилегающих территорий на расстоянии 5 метров — на собственников, владельцев, пользователей данных объектов.

11) За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, газонах, — на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров, газонов.

Очистка, удаление объявлений и наклеек, мойка, покраска опор линий электроосвещения, светофорных объектов осуществляется собственниками, владельцами объектов.

12) За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, надземным трубопроводам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без

обслуживающего персонала), на расстоянии 5 метров, — на собственников, владельцев, пользователей вышеуказанных объектов.

13) За уборку остановок общественного транспорта и прилегающей к ним территории на расстоянии 5 метров — на организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых расположены эти остановки.

Установка, эксплуатация, уборка, очистка и мойка пассажирских павильонов на посадочных площадках городского пассажирского транспорта осуществляется их собственниками, владельцами.

14) За уборку остановок общественного транспорта с остановочно-торговым модулем (ОТМ) и прилегающей территории на расстоянии 5 метров по периметру или до бровки бордюрного камня прилегающей проезжей части дороги — на организацию, осуществляющую торговлю.

Уборка, очистка и мойка ОТМ на посадочных площадках городского пассажирского транспорта осуществляется владельцем ОТМ.

15) За уборку территорий дачно-строительных, гаражно-строительных, огородно-садоводческих кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан, прилегающей к ним территории на расстоянии 5 метров от границ участка (забора, ограждения) по периметру или до бортового камня прилегающей проезжей части дороги, а также подъездов к ним — на органы управления указанных объединений.

16) За уборку территорий автомобильных стоянок, прилегающей к ним территории на расстоянии 5 метров от границ участка (забора, ограждения) по периметру или до бортового камня прилегающей проезжей части дороги, а также подъездов к ним — на собственников, владельцев, пользователей данных территорий.

17) За уборку и содержание территорий хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним 5-метровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним — на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении, пользовании которых находятся указанные территории.

18) За уборку территорий учреждений здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в пределах закреплённой территории (огороженной территории) и прилегающей к ней 5-метровой зоны — на руководителей указанных учреждений.

19) За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий законсервированных строительных объектов, территорий после сноса строений — на собственников, владельцев, пользователей данной территории.

20) За содержание 5-метровой зоны территории, прилегающей к искусственным водоёмам (прудам, пожарным водоёмам и пр.), находящимся в границах города — на собственников, владельцев, пользователей территории, на которой они находятся.

21) За уборку, благоустройство и содержание в чистоте и порядке территорий частных домовладений, гаражей, тентов-укрытий для автомашин и прилегающей к ним 5-метровой зоны — на граждан, являющихся собственниками, владельцами, пользователями данных объектов.

22) Порядок уборки территорий, прилегающих к встроенно-пристроенным помещениям многоквартирного дома, нежилым помещениям, находящимся на первых этажах многоквартирного жилого дома, определяется действующим законодательством, настоящими Правилами.

23) За уборку и содержание территорий в пределах 25-метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта — на организацию, осуществляющую строительство, реконструкцию, ремонт.

24) За уборку и содержание прилегающей территории к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций в пределах 5-метровой зоны от наружной линии — на владельцев, собственников, пользователей. При проведении строительства, реконструкции, ремонта инженерных коммуникаций прилегающая территория увеличивается до фактической зоны проведения работ и прилегающей к ней 10-метровой территории. Обязанность за уборку и содержание возлагается на организацию, осуществляющую строительство, реконструкцию, ремонт.

25) Организация работ по удалению размещаемых незаконно объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов или уполномоченных ими лиц.

26) При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счёт средств собственника, владельца, пользователя ливневой канализации.

При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях — скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее подтопление.

27) За обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы) отвечают организации, на территории которых находятся указанные объекты.

28) За очистку от снега гидрантов отвечает балансодержатель. Запрещается при уборке территории заваливать крышку колодца с пожарным гидрантом снегом, мусором, землёй и т.д.

4.5. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 4.4 на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов, а также в случаях, не предусмотренных пунктом 4.4, возлагаются:

- по территориям и иным объектам, находящимся в муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьими лицами,
- на владельцев и/или пользователей: граждан и юридических лиц;
- по территориям и иным объектам, находящимся в муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам,
- на органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

— по территориям и иным объектам, находящимся в частной собственности, — на собственников: граждан и юридических лиц.

4.6. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

5. Уборка городских территорий в зимний период

5.1. Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий.

5.1.1. Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующего законодательства.

5.1.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией города.

5.1.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий (заказчик и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололёдных средств.

Управляющие компании, председатели ТСЖ, ЖСК, отвечающие за уборку прилегающих территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз необходимого количества противогололёдных средств и их складирование в специально оборудованных местах временного хранения.

5.1.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зелёных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.1.5. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.1.6. Тротуары и проезжая часть должны быть очищены до твёрдого покрытия. Тротуары, парадные входы, лестничные марши обрабатываются противогололёдными средствами или покрываются специальными матами для устранения скольжения.

5.1.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать возможность движения транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

5.1.8. Запрещается:

— выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, проездов и во внутривортовую территорию снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

- допускать скопление подтаявшей снежной массы в зоне остановок общественного транспорта;
- перебрасывать и перемещать загрязнённый снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения.

5.2. Зимняя уборка улиц и дорог.

1) К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололёдными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала в лотковой зоне проезжей части для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, у подъездов к административным, торговым и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3) Автотранспорт, мешающий уборке улиц и дорог, может быть перемещён на другое место на этой улице или на специальную площадку временного хранения. Перемещение автотранспорта, препятствующего уборке улиц и дорог, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2.1. Уборка улиц и дорог в зимнее время производится в соответствии с действующим законодательством.

5.2.1.1. Обработка противогололёдными средствами.

1) Обработка проезжей части противогололёдными средствами должна начинаться сразу с началом снегопада.

2) В случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололёда обработка проезжей части улиц, дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

3) Организация, осуществляющая уборку городских улиц и дорог, закрепляет все машины, находящиеся в круглосуточном дежурстве, за определёнными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

4) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололёдными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц — крутые спуски и подъёмы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрёстках улиц и остановках общественного транспорта, площади железнодорожных станций и т.д.

5) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части противогололёдными средствами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

6) Время, необходимое на сплошную обработку противогололёдными средствами всей территории, закреплённой за дорожно-уборочной организацией, не должно превышать трёх часов с момента начала снегопада.

7) Срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильных дорог и улиц с учётом их транспортно-эксплуатационной характеристики — 6 часов после окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

5.2.1.2. Формирование снежных валов.

1) При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны. Время формирования снежных валов не должно превышать 48 часов после окончания снегопада.

2) На улицах и проездах с односторонним движением транспорта лотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

5.2.1.3. Выполнение разрывов в снежных валах.

1) В снежных валах на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

— на остановках общественного транспорта — на длину остановки;

— на переходах, имеющих разметку — на ширину разметки;

— на переходах, не имеющих разметки — не менее 5 метров;

— на проездах, входах в здания — на ширину проезда, входа.

Устройство разрывов в валах снега на остановках, переходах и перед въездами во дворы и внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

2) Формирование снежных валов не допускается:

— на перекрёстках и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

— ближе 5 метров от пешеходного перехода;

— ближе 10 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

— на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями;

— на тротуарах.

5.3. Зимняя уборка дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок на остановках пассажирского транспорта.

5.3.1. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твёрдого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

5.3.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не

препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается складирование снега на детских и спортивных площадках, повреждение зелёных насаждений при его складировании.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно производиться с учётом отвода талых вод.

5.3.3. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться до 7 часов утра машинами с плужно-щёточным оборудованием.

5.3.4. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранности зелёных насаждений и оттока талых вод.

5.3.5. Управляющие многоквартирными жилыми домами компании, председатели ТСЖ, ЖСК с наступлением весны обязаны обеспечить:

— отток талых вод на закреплённых территориях;

— общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и уборку мусора.

5.4. Вывоз снега.

5.4.1. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки (снегосвалки).

Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

5.4.2. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Ответственность за обустройство и организацию работы снегосвалок, их очистку от мусора и благоустройство после таяния снега возлагается на организацию, осуществляющую вывоз снега на данную территорию.

5.4.3. Вывоз снега осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (торговых зданий, рынков, железнодорожных станций, гостиниц и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов и в течение 48 часов после окончания снегопада.

5.4.4. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

5.5. Уборка обочин на дорогах.

5.5.1. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи, а при невозможности выполнения названных операций — вывезен на снегосвалки.

Время для очистки обочин от снега — не более 72 часов после окончания снегопада.

5.5.2. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

5.6. Уборка лестничных сходов.

5.6.1. Лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотнённого снега в течение 4 часов после окончания снегопада.

5.6.2. При оповещении о гололёде или его возникновении лестничные сходы обрабатываются противогололёдными средствами в течение 2 часов.

6. Уборка городских территорий в летний период

6.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий, по указанию заказчика, сроки проведения летней уборки корректируются Администрацией города.

6.2. Подметание дорожных покрытий улиц, дорог, тротуаров и проездов осуществляется с предварительным увлажнением покрытий.

6.3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должна быть произведена с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц — по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

6.4. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25° С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Места забора воды должны быть согласованы с ОАО «Водоканал» и оборудованы прибором учёта.

6.5. Особенности летней уборки отдельных элементов улиц и дорог.

6.5.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть очищены от песка и различного мусора.

6.5.2. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором: допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

6.5.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

6.5.4. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

6.5.5. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков или других конструкций, шумозащитные стенки должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

6.5.6. Высота травяного покрова на территории города, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных

дорог, в том числе выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 сантиметров.

6.5.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смёт, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
- выливать во дворы жидкие отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах;
- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

6.6. Особенности летней уборки дворовых территорий.

6.6.1. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 7 часов утра. Чистота и порядок на территории должны поддерживаться в течение всего рабочего дня.

6.6.2. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в многоквартирном доме при наличии технической возможности, наличии прибора учёта и должны содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющую компанию, обслуживающую данный дом.

7. Благоустройство на территориях производственного назначения

7.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Приёмы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства регионального развития Российской Федерации.

7.2. Озеленённые территории санитарно-защитных зон.

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озеленённых территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озеленённого участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.3. Отходы производства должны храниться в специально отведённых и оборудованных на территории предприятия местах и вывозиться по договорам со специализированными организациями.

8. Ремонт и содержание зданий и сооружений

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами. Цветовое решение зданий и сооружений должно быть согласовано с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.4. Запрещается самовольное возведение на городской территории хозяйственных и вспомогательных построек без получения соответствующего разрешения Администрации города.

8.5. Запрещается:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;
- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;
- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

8.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другим мусором.

8.7. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями названия улицы и номера дома, а многоквартирные дома, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Указатели названия улиц и номера дома должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За их чистоту и исправность отвечают собственники домов, балансодержатели зданий, управляющие компании, председатели ТСЖ, ЖСК.

8.8. В зимнее время собственниками, балансодержателями (арендаторами) зданий, управляющими компаниями и председателями ТСЖ, ЖСК должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

8.8.1. Очистка кровель зданий от снежно-ледяных образований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

8.8.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

8.8.3. Очистка крыш зданий от снега, снежно-ледяных образований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

8.8.4. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются.

8.8.5. Запрещается сбрасывать снег, лёд и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

8.9. На все проёмы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки — 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

8.10. В соответствии с санитарными нормами и правилами управляющие компании, ТСЖ, ЖСК должны регулярно проводить работы по уничтожению грызунов и насекомых (дератизацию и дезинсекцию) в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

9. Некапитальные сооружения

9.1. Отделочные материалы некапитальных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам пожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.

9.2. Размещение некапитальных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие окружающей среды и благоустройство территории и застройки.

9.3. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания — туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

9.4. Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт — по мере необходимости.

10. Содержание площадок автостоянок и участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

10.1. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка личного автотранспорта допускаются в один ряд в отведённых для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. В случае заблаговременного уведомления о проведении уборочных работ владельцы, пользователи автотранспорта, расположенного на дворовых, внутриквартальных территориях, карманах должны освободить от автотранспорта место проведения уборочных работ. Запрещается парковать автотранспортные средства на люках колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

10.2. Индивидуальным предпринимателям и организациям по оказанию транспортных услуг запрещается использовать дворовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта.

10.3. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или специальных местах отстоя грузового транспорта, определённых Администрацией города.

10.4. Запрещается мойка, чистка и ремонт транспортных средств на территории города, за исключением специально отведённых мест.

10.5. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и другую транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу заменённых деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

10.6. Запрещается вынос автомобильных покрышек, иных заменённых частей или отработанных жидкостей транспортной техники на контейнерные площадки многоквартирных домов и другие, не предназначенные для этого места.

10.7. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных заменённых частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

10.8. Запрещается размещение брошенного, разукomплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, в дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелёными насаждениями, а также вне специально отведённых для этих целей мест.

10.9. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным (брошенный автотранспорт), подлежит вывозу в специально отведённые места для утилизации в месячный срок. Порядок вывоза и утилизации транспортных средств определяется органами местного самоуправления.

10.10. Запрещается самовольное размещение на территории города гаражей и тентов-укрытий для автомашин.

10.11. Владельцы законно установленных металлических тентов-укрытий обязаны организовывать санитарную очистку и уборку прилегающей территории в радиусе 5 метров.

10.12. На территории гаражных кооперативов:

— должна быть оборудована ливневая канализация с очисткой ливневых стоков, которая должна содержаться в чистоте и порядке;

— должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключённому договору;

— должен быть организован отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твёрдое покрытие, и под навесом.

11. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

11.1. Наружные инженерные коммуникации (водоразборные колонки, тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

11.2. В целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также в целях обеспечения безопасности граждан (в том числе, в целях проведения аварийно-спасательных мероприятий), работы по подрезке деревьев и кустарников в охранных зонах воздушных линий, предусмотренные пунктом «а» Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, выполняются специально обученным и подготовленным персоналом организаций, эксплуатирующих эти линии или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями. График проведения работ и объёмы работ (в том числе, сроки вывоза обрезанных веток) предоставляются в Управление по благоустройству Администрации города до начала проведения работ.

11.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

11.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

11.5. Профилактическое обследование городских и дворовых ливнеприёмников, смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производится организациями, у которых эти

сооружения находятся в собственности или владении или специализированным предприятием на основании заключённого с балансодержателем договора по утверждённым графикам, но не реже одного раза в год.

Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и мусора в дождеприёмные колодцы. Решетки дождеприёмных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

11.6. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

11.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над инженерными сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании — покрывать их асфальтом.

11.8. Ответственные хозяйствующие субъекты должны обеспечивать наличие указателей пожарных гидрантов. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии.

12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (рытьё котлованов, прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города с указанием сроков и условий проведения работ за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей немедленно по обнаружении с последующим оформлением разрешения в первый рабочий день организации, оформляющей разрешение на все работы.

12.2. Прокладка и ремонт подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

12.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщают в Управление по благоустройству Администрации города о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием места и предполагаемых сроков производства работ.

12.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произошедшие при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ до закрытия ордера на производство земляных работ. Восстановление зелёных насаждений должно быть проведено в соответствии с «Порядком учёта зелёных насаждений, оформления и выдачи ордера на вырубку деревьев и восстановления озеленения на территории города Королёва Московской области», утверждённым Советом депутатов города Королёва Московской области.

12.5. До начала производства работ по разрытию необходимо:

12.5.1. Установить дорожные знаки, в соответствии с согласованной с ОГИБДД схемой.

12.5.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток — обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть установлены мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

12.5.3. В случаях когда производство плановых работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, организация, производящая работы, обязана оповещать население через средства массовой информации с указанием срока проведения работ.

12.5.4. Оформлять при необходимости и осуществлять снос или пересадку зелёных насаждений в соответствии с Порядком учёта зелёных насаждений, оформления и выдачи ордеров на вырубку деревьев и восстановления озеленения на территории города Королёва Московской области, утверждённым Советом депутатов города Королёва Московской области.

12.5.5. Разрешение на производство работ (или его копия) должно находиться у уполномоченного лица на месте проведения работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

12.5.6. Провалы, просадки грунта, газона или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, проводившими данные работы, по требованию и в сроки, указанные Управлением по благоустройству Администрации города.

12.5.7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

12.6. Особенности содержания строительных площадок.

12.6.1. Строительные площадки должны в обязательном порядке оборудоваться пунктами очистки (мойки) колёс автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное покрытие.

12.6.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов — бункер-накопитель.

12.6.3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

12.6.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

12.6.5. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.

12.6.6. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утверждённым проектом организации строительства и планом производства работ.

12.6.7. При повреждении и разрушении дорожного покрытия при проезде тяжёлой строительной техники к объекту строительства обязанность по восстановлению дорожного полотна ложится на организации, осуществляющие строительство.

13. Улицы и дороги

13.1. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации, объекты обеспечения безопасности дорожного движения.

13.1.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учётом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

13.1.2. Расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с действующими нормативами. Возможно размещение деревьев в мощении.

13.1.3. Для достаточного освещения улиц расстояние между опорами должно быть не менее 30 м и не более 50 м и соответствовать типу светильников, источников света и высоте их установки, но не более 50 м. Возможно размещение на опорах освещения оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

13.2. Содержание и эксплуатация дорог

13.2.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населённых пунктов, имеющих твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках и тротуарах.

13.2.2. Организациям, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, на тротуарах, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение не более суток с момента обнаружения восстановить силами организации, в ведении которой находятся коммуникации.

14. Объекты (средства) наружного освещения

14.1. Освещение и осветительное оборудование должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения городских территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);
- надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

14.2. В осветительном оборудовании должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

14.3. Освещение городской территории осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.

14.4. Содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, находящихся на балансе Администрации города, осуществляется организациями по договорам, заключаемым с Управлением по благоустройству Администрации города.

14.5. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

14.6. Освещение тротуаров и входов в подъезды многоквартирных домов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или под козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъёмников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда. За установку, содержание и эксплуатацию данного вида осветительного оборудования отвечают собственники, владельцы, пользователи зданий, сооружений.

14.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

14.8. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5% от их общего количества.

14.9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники

покрывают более 60% площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

14.10. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

14.11. Восстановление окраски фонарей уличного освещения, опор уличного освещения, трансформаторных подстанций производится не реже одного раза в год (в апреле), а ремонт — по мере необходимости.

15. Средства наружной рекламы и размещения информации

15.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории города на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией города.

15.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией города.

15.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

15.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимым для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией города.

15.5. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей, указанных объектов.

15.6. Установка и содержание средств наружной рекламы производится в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

16. Озеленение

16.1. Основными типами озеленения на территории города являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

16.2. На территории города могут использоваться два вида озеленения: стационарное — посадка растений в грунт и мобильное — посадка растений в

специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

16.3. При проектировании озеленения учитываются: минимально допустимые расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

16.4. Проектирование озеленения и формирование системы зелёных насаждений на территории города ведётся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий подбираются адаптированные породы посадочного материала с учётом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

16.5. При разработке проектов строительства, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения может предусматриваться стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение, а также крышное озеленение.

17. Работы по озеленению общегородских территорий и содержанию зелёных насаждений

17.1. Озеленение общегородских территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон осуществляются организациями по договорам с Управлением по благоустройству Администрации города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

17.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

17.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по согласованию с Управлением по благоустройству Администрации города в соответствии с «Порядком учёта зелёных насаждений, оформления и выдачи ордеров на вырубку деревьев и восстановления озеленения на территории города Королёва Московской области», утверждённым Советом депутатов города Королёва Московской области.

17.4. Подрядчики в соответствии с заключёнными договорами должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, в том числе ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17.5. При производстве работ по мощению и асфальтированию необходимо оставлять вокруг ствола дерева свободное пространство не менее двух метров с последующей установкой решётки.

17.6. Запрещается:

- ломать деревья, кустарники, ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях;
- парковать автотранспортные средства на газонах и других озеленённых территориях;
- проезжать по общегородским озеленённым территориям на автомашинах, мотоциклах и других видах транспорта;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей, гравием, щебнем или строительным мусором;
- складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов (противогололёдных средств), способствующие порче, прекращению роста и гибели зелёных насаждений;
- повреждать зелёные насаждения сточными водами, химическими веществами, жидкими отходами;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- проводить разрытие для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в соответствии с Порядком выдачи разрешений на аварийное вскрытие и ордеров на право производства земляных работ на территории города Королёва Московской области, утверждённым Администрацией города;
- выгуливать собак в парках, скверах и иных общегородских озеленённых территориях;
- окольцовывать и производить подсочку стволов деревьев;
- самовольно обрезать и вырубать деревья и кустарники.

17.7. Учёт зелёных насаждений, оформление и выдача ордеров на вырубку деревьев и восстановление озеленения на территории города осуществляется в соответствии с «Порядком учёта зелёных насаждений, оформления и выдачи ордеров на вырубку деревьев и восстановления озеленения на территории города Королёва Московской области», утверждённым Советом депутатов города Королёва Московской области.

18.1. Основные виды малых архитектурных форм и требования к их установке и содержанию.

18.1.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель и уличное техническое оборудование на территории города. При проектировании и выборе малых архитектурных форм в случаях, предусмотренных законодательством, должны быть использованы сертифицированные изделия и материалы.

18.1.2. Строительство малых архитектурных форм на городских территориях допускается только по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города.

18.1.3. Установка малых архитектурных форм на городских территориях допускается только по согласованию с Управлением по благоустройству Администрации города.

18.1.4. Малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии, окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за исправность, чистоту и надлежащий внешний вид несут балансодержатели объектов малых архитектурных форм.

18.2. Элементы монументально-декоративного оформления.

18.2.1. Элементы монументально-декоративного оформления должны находиться в исправном и чистом состоянии.

18.2.2. Элементы монументально-декоративного оформления должны быть освещены в соответствии с проектной документацией.

18.2.3. Ответственность за надлежащее содержание элементов монументально-декоративного оформления на городских территориях несёт собственник, владелец, пользователь соответствующих объектов.

18.2.4. Лица, виновные в порче или разрушении элементов монументально-декоративного оформления, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

18.3. Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения.

18.3.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

18.3.2. Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения должны быть надёжно закреплены и исключать возможность причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц.

18.3.3. Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения должны привлекательно выглядеть и наполняться зелёными насаждениями в весенне-летний период.

18.4. Водные устройства.

18.4.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены приборами учёта воды, водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

18.4.2. Период работы водных устройств на территории города определяется с учётом климатических особенностей.

18.4.3. Водные устройства должны содержаться в чистом и исправном состоянии.

18.5. Городская мебель.

18.5.1. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов — на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

18.5.2. Скамьи должны быть установлены на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть выполнены не выступающими над поверхностью земли. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно — пропиткой).

18.5.3. Городская мебель должна содержаться в чистоте и быть окрашенной не реже 1 раза в год.

18.6. Уличное техническое оборудование.

18.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, банкоматы и др., элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

18.6.2. Установка и оформление элементов уличного технического оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

— крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных зон (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара — не более 15 мм;

— вентиляционные шахты должны быть оборудованы решётками.

19. Игровое и спортивное оборудование

19.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

19.2. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

19.2.1. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусмотрены следующие требования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

19.2.2. К конструкции игрового оборудования предусмотрены следующие требования:

- не допустимы острые углы;
- конструкция должна исключать застревание частей тела ребёнка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;
- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребёнка;
- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна предусматриваться возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

19.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из брёвен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

19.4. Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано.

19.5. Запрещается размещать игровое и спортивное оборудование на городских территориях без согласования с Управлением по благоустройству Администрации города.

20. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

20.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- 1) Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей, заборов, ограждений.
- 2) Заключать договор на вывоз мусора в соответствии с п. 3.13 данных Правил.
- 3) Не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей к границам землевладения (забору, ограждению) территории.
- 4) Производить уборку прилегающей к границам землевладения (забору, ограде) территории на расстоянии 5 м или до тротуара, обочины, проезжей части по мере загрязнения.
- 5) Не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукomплектованных, на прилегающей территории.
- 6) Не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

20.2. Запрещается сброс мусора на контейнерные площадки многоэтажной застройки при отсутствии действующего договора на вывоз мусора с мусоровывозящей организацией, обслуживающей данную площадку. Лица, осуществляющие несанкционированный сброс мусора, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

21. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

21.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 15 метров от внешних заборов.

21.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора, согласно заключённым договорам.

21.3. Внешние заборы садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения должны содержаться в исправном состоянии и окрашиваться не реже 1 раза в год.

22. Содержание домашних животных

22.1. Выгул домашних животных должен осуществляться на пустырях или в специально отведённых для этого местах: площадках для выгула собак или площадках для дрессировки собак.

22.2. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

— выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

— выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула;

— запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

22.3. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зелёных насаждений домашними животными.

22.4. Площадки для выгула собак и площадки для дрессировки собак размещаются и оборудуются в соответствии с нормами действующего законодательства.

22.5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

22.6. Животные (кошки и собаки), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, независимо от породы и назначения, признаются бродячими и подлежат отлову.

22.7. Владелец животного обязан немедленно устранять загрязнения за животным на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования в жилых домах, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах.

22.8. Органами местного самоуправления может быть разработан порядок содержания домашних животных на территории города, утверждаемый решением Совета депутатов города Королёва Московской области и не противоречащий данным Правилам и действующему законодательству.

23. Содержание домашнего скота и птицы

23.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя.

23.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

24. Особые требования к доступности городской среды

24.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, социальной сферы должна предусматриваться доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

24.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должна осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

25. Праздничное оформление территории города

25.1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами.

25.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счёт собственных средств.

25.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

26. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение настоящих Правил

26.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией города Королёва Московской области, иными органами и должностными лицами, уполномоченными на его осуществление в соответствии с действующим законодательством.

26.2. За неисполнение настоящих Правил граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.